

# ERBJUDANDE OM FÖNSTER- KITTING

## BRF. SANDVIK STYRELSE

### KONTAKT

Bruno Einarson  
Brf. Sandvik styrelse  
Svartviksslingan 116  
bruno.einarson@gmail.com  
0768906367

### BOENDE I BRF. SANDVIK

2019-12-18

Hej boende i Brf. Sandvik.  
Här kommer ett erbjudande om fönsterkittning framtaget i samarbete med företaget Bruske-Delér.

Om ni är intresserade och har frågor kring detaljer i arbetet skall ni vända er till kontaktpersonen från Buske- Delér i första hand

Det kan vara bra att veta att kostnaden för kittning av era fönster i detta avtal är ca 25-30% billigare än den kostnad ni skulle få om ni själva köpt denna tjänst.

Vi vill också informera om att det inte är alla fönster i er lägenhet som har kittade fönster, balkongdörrens fönster är ett sådant exempel, kolla gärna hur det förhåller sig i just er lägenhet innan ni beställer kittning.

Med vänlig hälsning,  
Brf. Sandvik Styrelse



E-POST



TWITTER-REFERENS



TELEFON



LINKEDIN-URL



## *BRF Sandvik*

Vi på Bruske/Delér Fönsterrenoveringar AB har fått i uppdrag att lämna ett erbjudande till alla boende på att utföra **omkittning och fönstertätning av fönster** i Er lägenhet. Arbetena måste bedrivas inifrån lägenheten. Dessa arbeten gäller samtliga fönster i lägenheten. Våra arbetstider är måndag till fredag 7-16.

**Ni har möjlighet att lämna intresseanmälan på detta arbete och sedan kommer vi överens om en tid som passar oss båda.**

**Start av projektet** kommer att ske **under vecka 2** och sedan jobbar vi på så länge intresseanmälningar kommer in.

En **preliminär** produktionstidplan kommer att sättas upp i trapphuset vid start. Arbetet beräknas ta **ca 1-3** arbetsdagar i varje lägenhet. Vi hoppas på god kommunikation och ett trevligt samarbete under den tid vi får arbeta hos Er.

BRF Sandviks styrelse ser detta som en angelägen åtgärd, många har efterfrågat hjälp med detta under de senaste åren. Styrelsen har testat arbetet som Bruske Delér utfört med fullgott resultat.

Styrelsen anser att det är viktigt att fönsterrenovering genomförs.

Kostnaden kan tyckas hög men det är viktigt att våra fönster är i gott skick.

**Vid intresse mejla [daniel@bruskedeler.se](mailto:daniel@bruskedeler.se) eller använd bifogad blankett och lägg i Bruno Einarsons brevlåda lgh. 10 Port 116.**

### **Att tänka på;**

Tänk på att flytta undan möbler framför fönster. Gardiner och blommor samt prydnader i och runt omkring fönster måste tas bort. Vi behöver ca 1,5-2 meter framför fönstren. Täck ömtåliga möbler, tv, radio mm i närheten av fönstren. Har ni mattor eller andra föremål som ni är rädda om ställ undan dessa under tiden arbetena pågår.

Om Ni inte kan vara hemma under den aktuella tiden, ber vi Er lämna nycklar i Panncentralens brevlåda märkt med lägenhetsnummer.

### **Arbetets gång;**

#### **Förbesiktning utförs av platschefen.**

**Moment 1:** Rivning av gammalt fönsterkitt och applicering av nytt.

**Moment 2:** Rivning av gamla tätningslister och montage av nya som limmas dit.

**Moment 3:** Smörjning av beslag.

Nycklar lämnas tillbaka i brevlådan när vi är klara om inget annat är överenskommet.

Det är viktigt att täckmaterialet får ligga kvar i lägenheten under tiden vi arbetar.

Har ni frågor går det bra att ringa till ansvarig projektledare Daniel på telefon 08-410 098 11 eller mejla till [daniel@bruskedeler.se](mailto:daniel@bruskedeler.se)

Med vänlig hälsning

Daniel Jonsson

Bruske/Delér Fönsterrenoveringar AB

Kontaktperson BRF Sandvik

Bruno Einarson

söndag den 15 december 2019

## Anmälningsblankett till boende i BRF Sandvik

Arbetsmoment	Antal	Pris/styck	Rum	% Arbkost	Arbetskostnad	Arbetskostnad -30%	Material	Pris/styck efter ROT	SUMMA
Omkittning av fönsterbåge per båge		1 725 kr		90%	1 553 kr	1 087 kr	173 kr	1 259 kr	0 kr
Omtätning av fönsterbåge per båge		800 kr		90%	720 kr	504 kr	80 kr	584 kr	0 kr
<b>SUMMA</b>									0

Summera samtliga arbeten och skriv in summan, samtliga priser är inklusive moms. Betalningsvillkor 10 dagar netto efter utfört arbete.

Namn:	
Adress:	
Postnr:	
Lgh nr:	
Vid ROT eller RUT avdrag	
Personnr:	
E-post:	
Mobilnummer:	
Underskrift:	
Datum:	

**När Ni skickar in beställningen glöm inte att:**

Bifoga ROT-klausul och intyg för "Preliminär skattereduktion husarbeten"

Telefonnr till Skatteverket 0771-567 567 för att få intyget

Beställningen skickas till Bruske/Delér Fönsterrenoveringar enligt nedan en vecka innan start i berörd lägenhet.

E-post: [daniel@bruskedeler.se](mailto:daniel@bruskedeler.se)

Per post: Stensättravägen 9A, 127 39 Skärholmen

Jag förstår att Bruske/Delér Fönsterrenoveringar behandlar mina

personuppgifter för att leverera tjänsten/produkten:

Mer information hittar du på [bruskedeler.se](http://bruskedeler.se)

**OBS! Viktigt att Ni fyller i samtliga uppgifter enligt instruktionerna. Otillräcklig eller felaktig uppgift som föranleder korrigerig i efterhand, medger oss rätten att tilläggfakturera Er en avgift om 500 kr.**

# ROT-avdrag



**MÅLERIFÖRETAGEN**  
I SVERIGE

Rotklausul, "uppgifter för skattereduktion för ROT". Bilaga till "Måleritjänst mot konsument". Bilagan är framtagen av Måleriföretagen i samarbete med Konsumentverket.

## KONTAKTUPPGIFTER

Konsument/beställare	Entreprenör
Adress	Företagsnamn
Fastighet/lägenhetsbeteckning	Adress
Bostadsrättsföreningens/ bolagets org.nr eller motsvarande	Postort
Beställare 1	Telefon
Personnummer	Organisations- nummer
Beställare 2	F-skattebevis <small>From</small>
Personnummer	

## Bilaga till avtal

Avseende

Är det fler än två ägare/innehavare till fastighet/bostadsrätt/ägarlägenhet upprättas fler bilagor

## SÄRSKILT MEDDELANDE

Konsumenten är skyldig att innan tjänsten påbörjas uppvisa ett "särskilt meddelande" från Skatteverket som visar hur mycket av skattereduktionen som konsumenten utnyttjat under året. Konsumenten har en skyldighet att på uppmaning av entreprenören uppvisa sådant intyg under pågående arbete. Om konsument underlåter att visa upp sådant särskilt meddelande innebär detta ett skäl för företaget att avbryta tjänsten om konsumenten vill utnyttja ROT i enlighet med faktura modellen.

## BETALNING M.M.

Om Skatteverket, efter entreprenörens ansökan, helt eller delvis inte medger utbetalning, eller om Skatteverket återkräver redan utbetalt skattereduktionsbelopp, är konsumenten skyldig att till entreprenören betala in återstående del av arbetskostnaden (motsvarande skattereduktionsbeloppet) inom 10 dagar från fakturering om omständigheten härleds från konsumenten. Beloppet ska betalas jämte dröjsmålsränta från och med den dag företaget skickade in ansökan till Skatteverket, alternativt från den dag som skatteverket krävt återbetalning. Om inte annat avtalats ska faktura betalas inom 10 dagar från mottagandet, om betalning inte sker i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen. Beställaren försäkrar att han är ägare/innehavare av angiven fastighet/bostadsrätt/ägarlägenhet, samt att beställaren nyttjar densamma. Entreprenör ska i sin faktura särskilt redovisa arbetskostnaden och gentemot Skatteverket även antal timmar.

## UNDERSKRIFTER

Konsument/beställare 1	Entreprenör
Ort och datum	Ort och datum
Namn- förtydligande	Namn- förtydligande
Namn-teckning	Namn-teckning

  

Konsument/beställare 2
Ort och datum
Namn- förtydligande
Namn-teckning

## Så här fungerar rot- och rutavdraget

Du använder rot- och rutavdraget genom att utföraren gör ett avdrag på arbetskostnaden på din faktura. När du sedan har betalat begär utföraren utbetalning från Skatteverket. Om Skatteverket beviljar utbetalning till utföraren förifylls beloppet i din inkomstdeklaration. Tänk på att du måste ha betalat tillräckligt med skatt under inkomståret för att kunna använda rot- och rutavdraget.

Om du får rot- eller rutarbete som förmån redovisar din arbetsgivare detta på din kontrolluppgift. Därefter får du det förifyllt i din deklaration.

Rot- och rutarbete som förmån

Om du anlitar en person med A-skatt får du göra rotavdrag med ett belopp som motsvarar den arbetsgivaravgift som du redovisar i den förenklade arbetsgivardeklarationen.

Anlita en privatperson med A-skatt

### Rotavdrag

Reparation och underhåll samt om- och tillbyggnad räknas som rotarbeten och ger rätt till rotavdrag om det utförs i, eller i nära anslutning till, en bostad som du äger och bor i. Bostaden kan också vara en fritidsbostad eller en bostad som du äger och dina föräldrar bor i. Observera att du måste haft kostnaden för arbetet.

Du får däremot inte

- rotavdrag för att bygga ett helt nytt hus
- för om- eller tillbyggnader som sker de fem första åren som ett småhus är befriat från fastighetsavgift.

Du får däremot rotavdrag för reparation och underhållsarbeten för ett nybyggt småhus.

## Rutavdrag

Det arbete som du söker rutavdrag för, ska tillhöra hushållsarbetets kärnområde och utföras i en bostad som du bor i eller använder som fritidsbostad, eller som dina föräldrar bor i eller använder som fritidsbostad. Observera att du måste haft kostnaden för arbetet.

Hushållsarbete som kan ge rätt till rutavdrag:

- städning och tvätt
- barnpassning, omsorgstjänster och
- enklare trädgårdsarbete.

## Rot- och rutavdragets storlek

Rot-och rutavdraget räknas ihop och får sammanlagt uppgå till max 50 000 kronor per person och år.

Rot- och rutavdragets storlek

Typ av skattereduktion	Max procent av arbetskostnaden	Max per person och år
Rotavdrag	30 %	50 000 kr
Rutavdrag för dig under 65 år	50 %	25 000 kr
Rutavdrag för dig som fyllt 65 år vid årets ingång	50 %	50 000 kr

## Se hur mycket rot- och rutavdrag du använt

I Skatteverkets tjänst Rot & rut kan du se hur mycket rot- och rutavdrag du har använt hittills under året och tidigare år. Tänk på att informera utföraren som du har anlitat om du redan har utnyttjat en del av avdraget. Då kan de göra rätt avdrag på din faktura.

Informationen i tjänsten baseras enbart på de ärenden som kommit in till Skatteverket och där beslut har fattats. Skattereduktion på rot- och rutarbete som du fått som löneförmån av din arbetsgivare syns inte i tjänsten.

Rot & rut

## Beloppet – ingen garanti att kunna använda avdraget

Beloppet i tjänsten visar hur mycket rot- och rutavdrag du har utnyttjat. Det är inte en bekräftelse på att du kan använda dig av avdraget. Alla andra förutsättningar måste vara uppfyllda för att du ska kunna ta del av rot- eller rutavdraget.

## Få informationen hemskickat

Om du inte kan få en e-legitimation och därmed inte kan logga in i tjänsten Rot & rut så kan du ringa till Skatteupplysningen för att få informationen hemskickat 0771-567 567.

### Använd våra e-tjänster

#### Vad kan just du få i rot- och rutavdrag?

Använd vår e-tjänst Rot & rut för att se hur mycket avdrag du har utnyttjat i år och även tidigare år. Du behöver en e-legitimation för att logga in i den tjänst.

#### Uppskatta ditt rot- och rutavdrag

Vill du veta hur mycket rot- och rutavdrag du kan ha rätt till. Använd beräkningstjänsten Uppskatta ditt rot- och rutavdrag. Du behöver inte logga in

#### Anlita en utförare som är godkänd för F-skatt

I tjänsten Hämta företagsinformation kan du ta reda på om din utförare har F-skatt. Du behöver inte logga in.

[Rot & rut](#)

[Uppskatta ditt rot- och rutavdrag](#)

[Hämta företagsinformation](#)

Har du ingen e-legitimation?

[Skaffa e-legitimation](#)